

19.10.17 Kutić 273

PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA ANTONIA SELAK
10000 Z a g r e b, Drenovačka 3/III
MOB: 098/887-176
E-mail: odvjetnica.selak@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Z a g r e b

Na broj: 3 St-142/17
Stečajni sudac Mihael Kovačić

DUŽNIK: MODESTUS d.o.o., OIB: 97639984461, Zagreb, Mesnička 24

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I UVOD

1. Rješenjem Naslovnog suda pod gornjim brojem od dana 06. rujna 2017.g., imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom trgovačkog društva MODESTUS d.o.o.

Prijedlog za pokretanje prethodnog postupka nad dužnikom podnijela je Nova ljubljanska banka d.d. kao vjerovnik dužnika.

2. Sukladno navedenom rješenju suda, a radi utvrđenja imovine dužnika i njezine vrijednosti, kao privremena stečajna upraviteljica sam uputila dopis zakonskom zastupniku dužnika Krešimiru Milanoviću, na adresu sjedišta društva.

Navedenim dopisom sam ga zatražila dostavu prokaznog popisa imovine, te pregled poslovnih knjiga dužnika.

Međutim, dopis mi se vratio sa naznakom "obaviješten nije podigao".

Nakon toga sam mu dopis uputila na adresu prebivališta, ali još uvijek nemam povratnu informaciju je li primio dopis.

Stoga sam imovinu dužnika utvrdila temeljem dostupnih podataka.

Izvidom kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrdila sam da dužnik nikada nije imao zaposlenih.

Također, odlaskom na lice mjesta (Mesnička 24) utvrdila sam da nema istaknutih oznaka sa tvrtkom dužnika u vidu reklamne ploče, već se samo na portafonu nalazi pločica sa tvrtkom dužnika.

Imajući u vidu da sam u dva navrata na licu mjesta bezuspješno pokušala stupiti u kontakt s zakonskim zastupnikom društva, te da dopis poslan zakonskom zastupniku nije mogao dostaviti na toj adresi, zaključujem da dužnik na adresi na kojoj ima registrirano sjedište vjerojatno ne obavlja poslovnu djelatnost.

II ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

A) PODACI O BONITETU

Prema podacima iz Potvrde FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 12.10.2017.g. dužnik na računima i novčanim sredstvima na dan izdavanja potvrde ima evidentirano 574 dana neprekidne blokade, te nepodmirene obveze u iznosu od 127.725,03 kuna.

Iz navedene potvrde FINA-e proizlazi da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog, nesposobnost za plaćanje, sukladno čl.6. st.1 i st.2. podstavak 1. Stečajnog zakona.

B) IMOVINA DUŽNIKA

Radi utvrđenja imovine dužnika pribavljene su slijedeće isprave:

- Uvjerjenje Državne geodetske uprave, Središnji ured od 25.09.2017.g.,
- Službene potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, od 05.10.2017.g.
- Uvjerjenje Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke, od 13.10.2017.g.,

Iako iz navedenih isprava je vidljivo da dužnik nema u vlasništvu niti motorna vozila niti nekretnine, očito je da se radi o grešci pri izdavanju Uvjerjenja od strane Državne geodetske uprave.

Naime, iz prijedloga za pokretanje stečajnog postupka proizlazi da je dužnik vlasnik određenih nekretnina u Dubrovniku.

Sukladno podacima iz prijedloga izvršen je pregled Područnog ureda za katastar Dubrovnik, te je utvrđeno da je dužnik upisan kao posjednik glede nekretnine označene kao kat.čest. 1486/22, posjedovni list 5763, k.o. Dubrovnik, Naziv/način uporabe katastarske čestice: Srednji Kono/Dvorište, površine 1873 m².

Također, pregledom zemljišnih knjiga Općinskog suda u Dubrovniku utvrđeno je da je dužnik uknjižen kao vlasnik slijedećih nekretnina:

1. označene kao zk.č.br. 485/28, bez oznake zemljišta i površine, ZK tijelo II, upisane u zk.ul. 3004, k.o. Gruž.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisane slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d. ,

- zabilježena je zajednička hipoteka u uk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima.

2. označene kao zk.č.br. 485/11, 486 i 488/1, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2974, k.o. Gruž.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d.,
- zabilježena je zajednička hipoteka u uk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima.

3. označene kao zk.č.br. 485/9 i 485/27, bez oznake zemljišta i površine, upisane u zk.ul. 2974, k.o. Gruž.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, broj Ovr-722/14 od 17.10.2014.g. zabilježena je ovrha temeljem navedenog rješenja o ovrsi između ovrhovoditelja Nova Ljubljanska banka d.d. i ovršenika Modestus d.o.o.
- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima br. OV-25075/2007 od 29.10.2007.g. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.250.000,00 eura uvećano za kamate za korist Nova Ljubljanska banka d.d.,
- zabilježena je zajednička hipoteka u uk.ul.3004 k.o. Gruž kao glavnom ulošku s hipotekom u zk.ul. 2974, 2769 k.o. Gruž, zk.ul. 662 k.o. Šestine, poduložak 1 i 11, u podulažak 31045 k.o. Grad Zagreb kao sporednim ulošcima.

U ovršnom postupku br. Ovr. 722/2014, koji se vodi pred Općinskim sudom u Dubrovniku, je glede navedenih nekretnina provedeno vještačenje po vještaku građevinske struke radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina, te su iste procijenjene na iznos od 14.469.403,40 kuna odnosno 1.926.169,35 eura.

Također, iz navedenog vještva proizlazi da se radi o nekretninama na adresi Dubrovnik, Hebrangova bb, koje u naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište.

4. Pregledom sudskog registra sam napravila uvid u javno objavljene podatke, te utvrdila da je dužnik zadnji put podnio godišnji financijski izvještaj za 2016.g.

Iz Računa dobiti i gubitka za 2016.g. proizlazi da je dužnik u 2016.g. poslovao s gubitkom u iznosu od 7.269,00 kuna.

Nadalje, iz Balance na dan 31.12.2016.g. proizlazi da dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 38.230.764, 00 kuna, a koji iznos se vjerojatno odnosi na vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika

Također, iz Balance na dan 31.12.2016.g. proizlazi da je dužnik prenio gubitak od prethodnih godina u iznosu od 657.649,00 kuna.

Nadalje, izvidom kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrđeno je da nema vrijednosnih papira, koji se vode na ime dužnika.

ZAKLJUČAK

- I Iz navedenog, te imajući u vidu potvrdu FINA-e od 12.10.2017.g., koja prileži spisu, proizlazi da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, pa su time ostvareni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl.5. st.2. Stečajnog zakona.
- II Prema dostupnim i javno objavljenim podacima proizlazi da dužnik ima imovine koja bi bila dostatna za pokriće troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.
- III Troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka predviđaju se u slijedećim iznosima:
 - 1) Predvidivi troškovi prethodnog stečajnog postupka iznose:
 - 1. po osnovi troškova nagrade privremenom stečajnom upravitelju bruto iznos od 10.000,00 kn
 - 2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci)
 - 1. po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju bruto iznos od 20.000,00 kn
 - 2. po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, troškovi otvaranja računa i sl.)
 - 3. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 7.500,00 kn (6.000,00 kn + PDV),
 - 4. naknada banke za vođenje računa 600,00 kuna (cca 50,00 kn mjesečno)

Dakle, troškovi prethodnog i stečajnog postupka (za razdoblje od 6 mjeseci) bi iznosili ukupno 39.100,00 kn.

PRIJEDLOG ODLUKE


Imajući u vidu da postoje stečajni razlozi, te da je imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu dovoljna kako za namirenje troškova prethodnog postupka tako i za namirenje

277

troškova stečajnog postupka predlažem da sud sukladno čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona donese rješenje, kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom.

PRILOZI: Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 12.10.2017.g.,
prilog 1,
Uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured od 25.09.2017.g., prilog 2,
Službena potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, od
05.10.2017.g., prilog 3,
Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova Policijske uprave zagrebačke, od
13.10.2017.g., prilog 4,
Izješće o graditeljskom vještačenju, prilog 5,
Prijepis posjedovnog lista od 16.10.2017.g., prilog 6,
Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik, od
08.10.2017.g., prilog 7-9,
Godišnje izvješće za 2016.g., prilog 10.

U Zagrebu, 19. rujna 2017. godine



Antonia Selak
Privremena stečajna upraviteljica